

Pathologies du bâtiment : mener les bons diagnostics

Analyser les désordres du bâtiment et préconiser les réparations

Code
600364

Durée
1 jour / 7 heures

Tarif Inter*
1 113 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

PROCHAINES SESSIONS

- **PARIS :**
31 mai. 2024
- **A DISTANCE :**
31 mai. 2024
- **PARIS :**
17 oct. 2024
- **A DISTANCE :**
17 oct. 2024

[Voir toutes les sessions](#)

PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Responsables de programmes immobiliers - Administrateurs de biens - Ingénieurs et techniciens des bureaux d'études, de la maîtrise d'œuvre et des services techniques - Toute personne souhaitant acquérir le vocabulaire technique et la réglementation relatifs à la construction ou à la réhabilitation d'un bâtiment

PRÉ-REQUIS

Connaître les bases du bâtiment ou avoir suivi la formation :

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

LES POINTS FORTS

Panorama complet des cas de désordre du bâtiment et propositions de solutions

Approche technique et opérationnelle par un formateur expert du métier

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et

Objectifs pédagogiques

- Diagnostiquer les causes du sinistre afin d'identifier les solutions envisageables
- Mettre en œuvre des actions de prévention des désordres et organiser les travaux de réparation

Programme de la formation

- Atelier fil rouge : tout au long de la formation, à partir des pathologies exposées, des solutions et démarches sont proposées aux participants et débattues entre eux

Diagnostiquer les causes du sinistre afin d'identifier les solutions envisageables

Identifier le contexte et les enjeux liés à la pathologie du bâtiment

- Pathologies : notion, diagnostics, origines des fissures
- Statistiques des sinistres : mesures et moyens de classification

Classifier les différents types de pathologies du bâtiment

- Les pathologies liées à la nature des sols
- Les pathologies des structures et gros œuvre
- Les pathologies des murs anciens
- Les pathologies des enveloppes et revêtements extérieurs
- Les désordres liés aux aménagements intérieurs
- Les autres cas de désordres

Mettre en oeuvre des actions de prévention des désordres et d'organisation des travaux de réparation

Enquêter de façon approfondie sur l'origine des désordres

- Identification de l'ouvrage concerné
- Mise en oeuvre des solutions de réparation : maintenance, réparation, renforcement

Organiser les travaux de réparation

- Planification de la réparation
- Lancement des travaux
- Exercice de simulation : élaborer le suivi du traitement des désordres d'un bâtiment

Parmi nos formateurs

transfert

- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
 - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation



Sidonio Duarte

Spécialiste de l'exploitation maintenance, du FM, des pathologies des constructions et de l'électricité, il intervient, depuis plus de 30 ans, auprès des collectivités locales et des sociétés privées en tant que conseil dès la phase de conception.

Philippe Lavenu

Ancien directeur immobilier d'un grand groupe de communication, il a été formateur agréé par le ministère du travail puis formateur à l'Université Léonard de Vinci. Il est spécialiste du bâtiment et de son entretien.