

## Assurances et gestion d'immeubles : suivi des contrats et couverture des risques

Organiser les différentes assurances au sein d'un immeuble en copropriété

Code  
**580013**

Durée  
**2 jours / 14 heures**

Tarif Inter\*  
**1772 € HT**

\*Repas inclus (en présentiel)

### PROCHAINES SESSIONS

- **PARIS :**  
17-18 oct. 2024
- **A DISTANCE :**  
17-18 oct. 2024

🔗 [Voir toutes les sessions](#)

### PUBLIC

Responsables de programme immobilier - Gestionnaires de copropriété - Property managers - Juristes immobilier - Asset managers - Assureurs - Avocats - Notaires

### PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

### NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

### LES POINTS FORTS

Travaux sur les contrats d'assurance

Approche pragmatique grâce aux compétences d'un professionnel de l'assurance

Validation de l'apprentissage par la mise en œuvre d'ateliers pédagogiques

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

### SATISFACTION ET EVALUATION

L'évaluation des compétences

## Objectifs pédagogiques

- Identifier les différents types d'assurance en immobilier d'habitation et copropriété
- Négocier son contrat en matière d'assurance-dommage
- Distinguer les assurances de travaux en copropriété et les garanties applicables
- Gérer les sinistres en considération de la convention IRSI

## Programme de la formation

### Identifier les différents types d'assurance en immobilier d'habitation et copropriété

Distinguer les trois axes des contrats d'assurance de l'immobilier

- Classification des assurances de dommages : biens et responsabilité
- Principe indemnitaire
- Régime financier de la répartition
- Autodiagnostic: mesurer ses connaissances en matière d'assurance en immobilier

Distinguer les différents types de contrats souscrits en copropriété

- Assurance de la collectivité, assurance personnelle du copropriétaire, assurance PNO
- Assurance du locataire ou de l'occupant
- Assurance responsabilité civile professionnelle du syndic
- Clauses de renonciation à recours
- Cas pratique : identifier les contrats à souscrire pour garantir les risques au sein d'une copropriété

### Négocier son contrat en matière d'assurance dommage

Négocier les garanties en multirisque immeuble et habitation

- Garanties de biens : incendie, événements annexes, garanties obligatoires, vol et vandalisme, dégât des eaux, bris de glace, pertes financières
- Garanties de responsabilités liées à l'occupation : responsabilité du locataire vis-à-vis du propriétaire (les risques locatifs), responsabilité du propriétaire occupant partiel vis-à-vis des locataires/recours des locataires, recours des voisins et des tiers, responsabilité du fait des bâtiments en ruine

- sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

- Négociation des garanties, extensions, franchises et cotisations – délais de résiliation
- Étude de cas : étudier un sinistre incendie, de sa survenance à son indemnisation

### Négocier son contrat d'assurance dommages-ouvrage

- Souscripteurs et sanctions en cas de non-souscription
- Nature des dommages couverts, négociation des extensions et exclusions de garanties
- Garanties de responsabilité civile décennale des constructeurs
- Déclaration de sinistre et délais à respecter
- Cas pratique : déclarer le sinistre

### Gérer les sinistres en considération de la convention IRSI

#### Distinguer les assurances de travaux en copropriété et les garanties applicables

- Travaux soumis à l'obligation d'assurance, réception des travaux, délais, forme et conséquences
- Application de la garantie décennale/la garantie de bon fonctionnement, faire jouer la garantie de parfait achèvement
- Mise en situation : faire jouer les garanties adéquates

#### Gérer des sinistres

- Rapport sinistre/prime, déclaration de sinistre (obligations de l'assuré, sanctions des obligations de l'assuré, exclusions, rôle de l'expertise)
- Obligations de l'assureur
- Nouvelle convention IRSI : étendue, prise en charge des dommages, principe de l'abandon de recours en tranche 1 (T1) et du recours en tranche 2 (T2)
- Convention concernant l'expertise amiable contradictoire
- Cas pratique : appliquer l'IRSI à des situations de dégâts des eaux dans un immeuble

### Parmi nos formateurs



**Carol Foltet**

Elle est consultante Indépendante et Consultante en formation dans les domaines Droit des assurances Assurance IARD et Assurance Santé depuis 2015.