

PUBLIC

Gérant - Analyste crédit - Analyste quantitatif - Toute personne souhaitant acquérir des compétences supplémentaires sur ce sujet

PRÉ-REQUIS

Une expérience pratique sur le sujet est recommandée

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
 - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le

Code
279

Durée
Sur-mesure / 7 heures

Tarif
Nous contacter

**Repas inclus (en présentiel)*

Objectifs pédagogiques

- Evaluer les attraits et les risques associés aux investissements dans des dettes non cotées finançant de l'immobilier
- Classer les différents types de dettes et identifier les points de vigilance qu'un investisseur ou un contrôleur des risques doit connaître
- Prendre en compte les différents types de risque amont
- Estimer la valeur des dettes non cotées

Programme de la formation

Rappels d'éléments fondamentaux de structuration financière

- Dette vs fonds propres
- Levier financier
- Prêt vs émission de titres
- Priorité de paiement, séniorité et subordination, mezzanine, waterfall
- Tranchage du passif et partage des risques
- Les covenants et les droits du prêteurs en cas de défaut
- Prêts avec ou sans recours sur l'actionnaire
- Garanties, hypothèques, nantisements
- Assurances
- Techniques de valorisation d'une dette
- Où est la création de valeur en structuration financière ?

Le financement de l'immobilier en détails

- Les différents marchés (résidentiel, professionnel, etc.)
- Les différents risques amont
- Le neuf (construction-promotion) et l'ancien
- Les bonnes pratiques du financement immobilier
- Les types de structure financière habituellement rencontrés
- Les acteurs et les relations contractuelles
- Les montages juridiques et fiscaux et leurs risques associés
- Comment valoriser une dette immobilière ?

transfert de vos acquis en
situation de travail

- Suivi des présences et remise
d'une attestation individuelle de
formation ou d'un certificat de
réalisation

